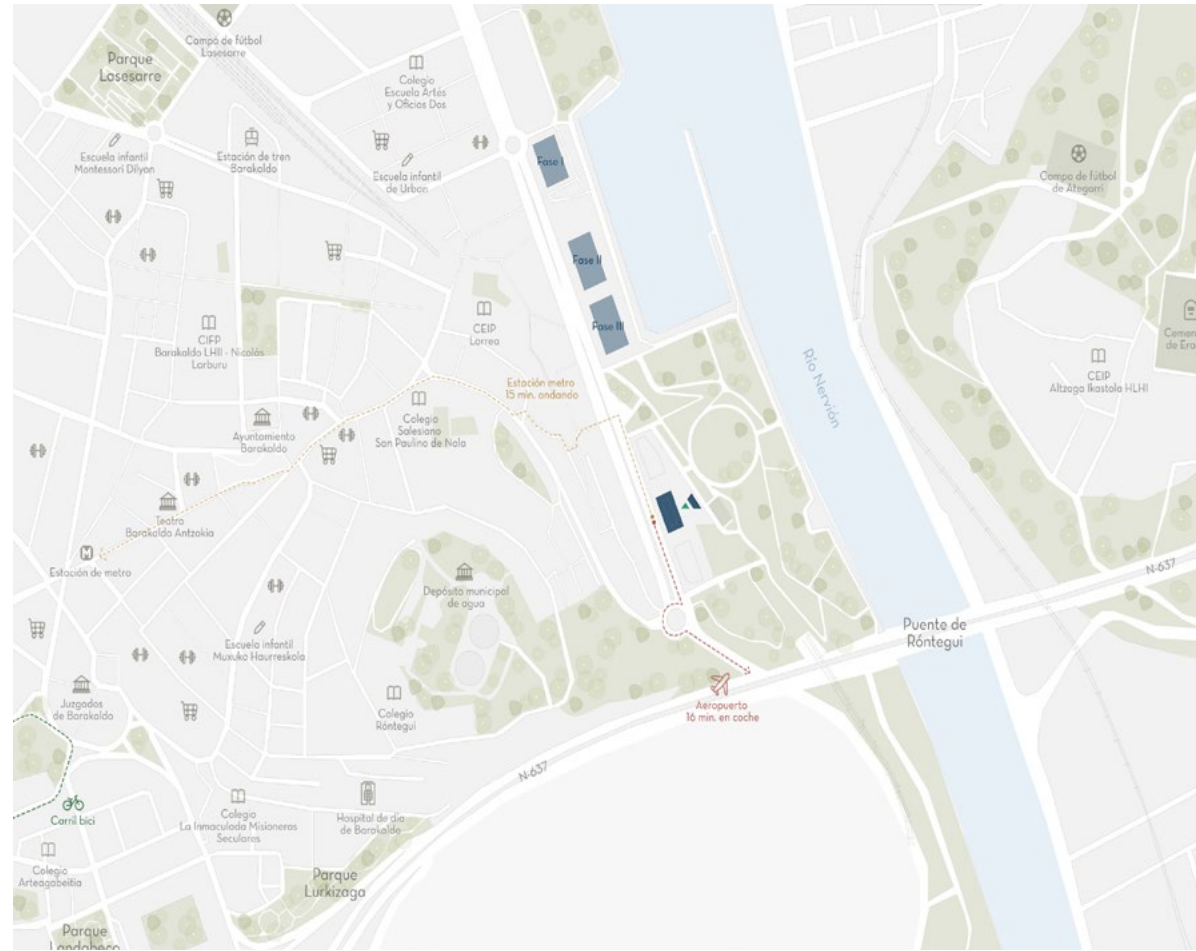


AMENABAR
Ibai Berria
· Barakaldo ·



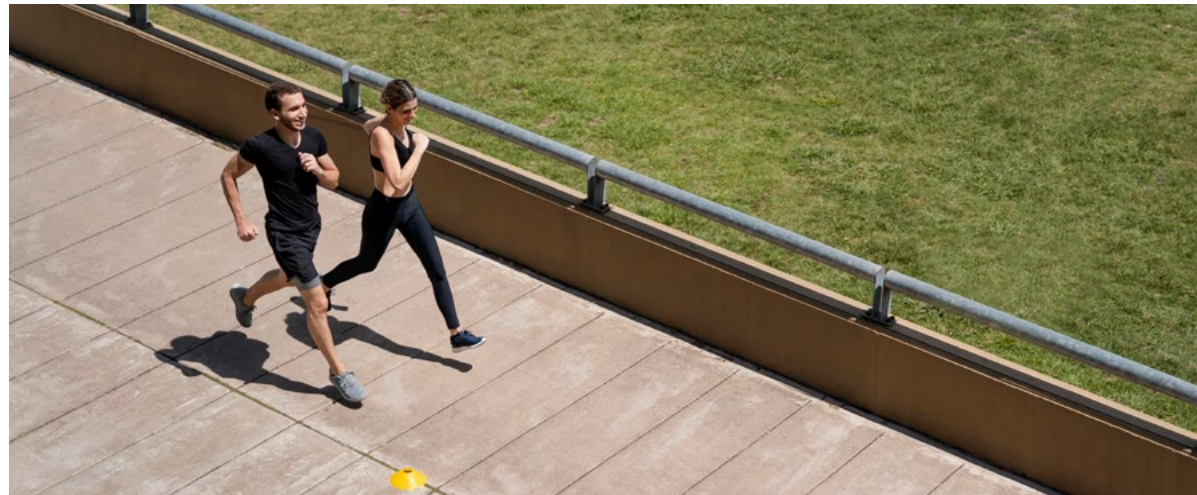
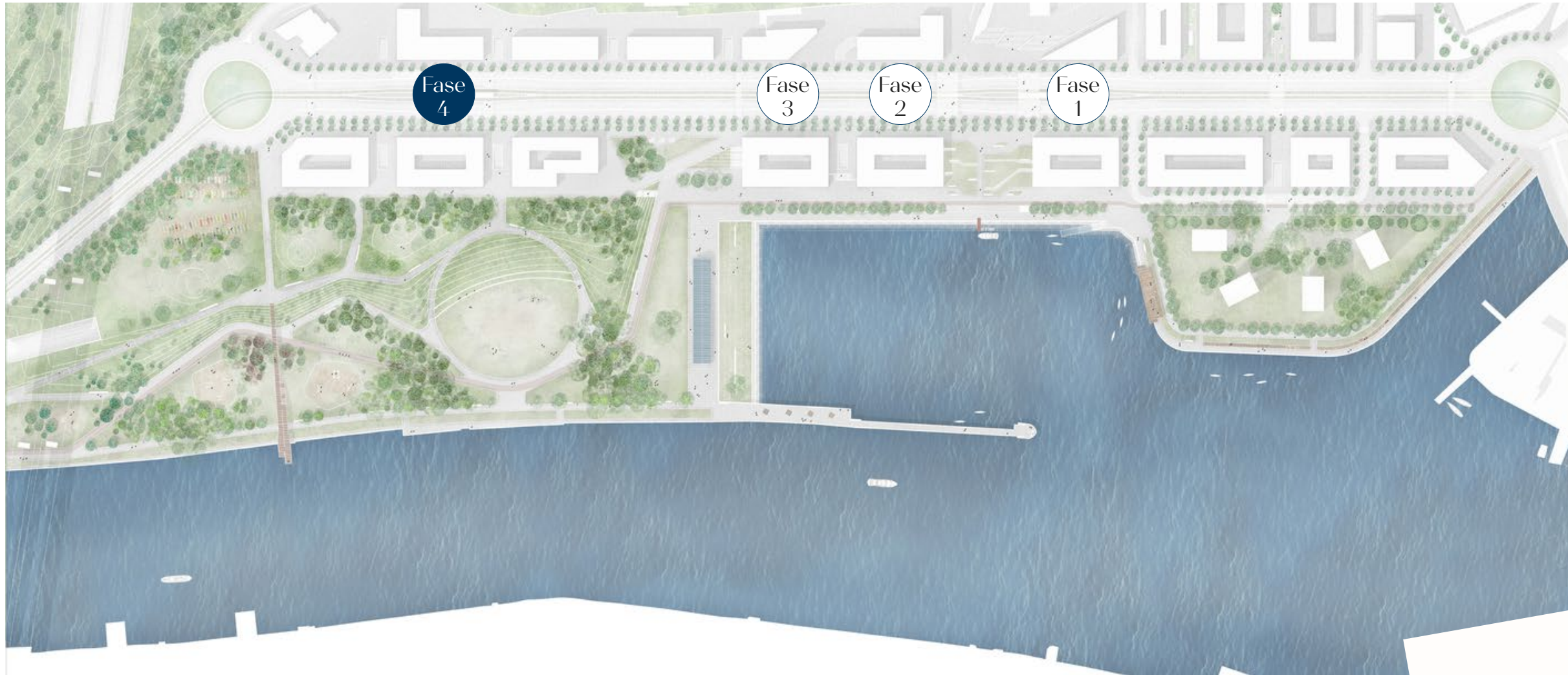


Un entorno natural a la medida de tus necesidades

Barakaldo, una ciudad histórica que destaca por sus extensas zonas verdes y por encontrarse en plena desembocadura del río Nervión. Aspectos que la convierten en el lugar ideal para los amantes de la naturaleza, gracias a sus parques y jardines urbanos, como el jardín botánico Ramon Rubial, así como por su cercanía a increíbles montes que atraen a quienes desean disfrutar de la belleza del entorno. La ubicación de la promoción Ibai Berria es un paraíso natural para la práctica de actividades como el ciclismo, el senderismo o dar agradables paseos mientras se disfruta de un paisaje urbano natural frente al gran parque Rivera del Nervión.

Ibai Berria dispone cerca de servicios esenciales de primera necesidad y de referencia como hospitales y centros sanitario como el Hospital de Cruces, colegios e institutos cercanos como Salesianos San Paulino de Nola, un tejido empresarial de referencia, y uno de los recintos feriales más modernos a nivel mundial, como el BEC.

La ciudad está estratégicamente ubicada a 9 km de Bilbao, lo que brinda a sus habitantes la oportunidad de disfrutar de una vida llena de comodidades y oportunidades. Su excelente infraestructura incluye una amplia red de transporte público con autobuses, trenes y metro a menos de 10 minutos. Además, se encuentra cerca de importantes vías de comunicación como la N-637 a 5 minutos que la conectan con las principales ciudades del País Vasco.



Disfrutar a orillas de la ría.

Parque Ribera del Nervión de Barakaldo, un increíble lugar al aire libre que aguarda la belleza e historia del entorno, así como un gran potencial para la práctica de actividades deportivas, de ocio y culturales. Denominada 'El jardín en movimiento', la propuesta de la firma de Francisco Burgos y Ginés Garrido (BGA), realizada junto a Tyspa Ingenieros Consultores y Arquitectos, GEA 21 (sociología urbana) y Laura Jeschke (paisajismo). Un nuevo espacio donde se combinarán áreas ajardinadas, zonas de actividades al aire libre, zona de paseos para disfrutar de la bicicleta por el carril bici, de caminar a pie o en patines, terrazas y miradores abiertos a la ría, una playa verde, praderas naturales, actividades de agua y mucho más. Un pantalán flotante junto a la dársena del puerto, que dan acceso al agua para poder realizar diferentes actividades náuticas.

El parque se ha diseñado de forma sostenible y accesible posible, cuidadoso con el medio ambiente con el crecimiento espontáneo de la vegetación, incorporando especies autóctonas de bajo o muy bajo mantenimiento.. Los huertos urbanos, skatepark, parkour y las zonas de juego infantil, junto con las gradas para reuniones sociales y familiares, además del área multiusos con zona de restauración y cafetería, completan este espectacular paraje que permite a ciudadanos de todas las edades disfrutar del lugar como más les apetezca.



Un hogar único en un entorno único

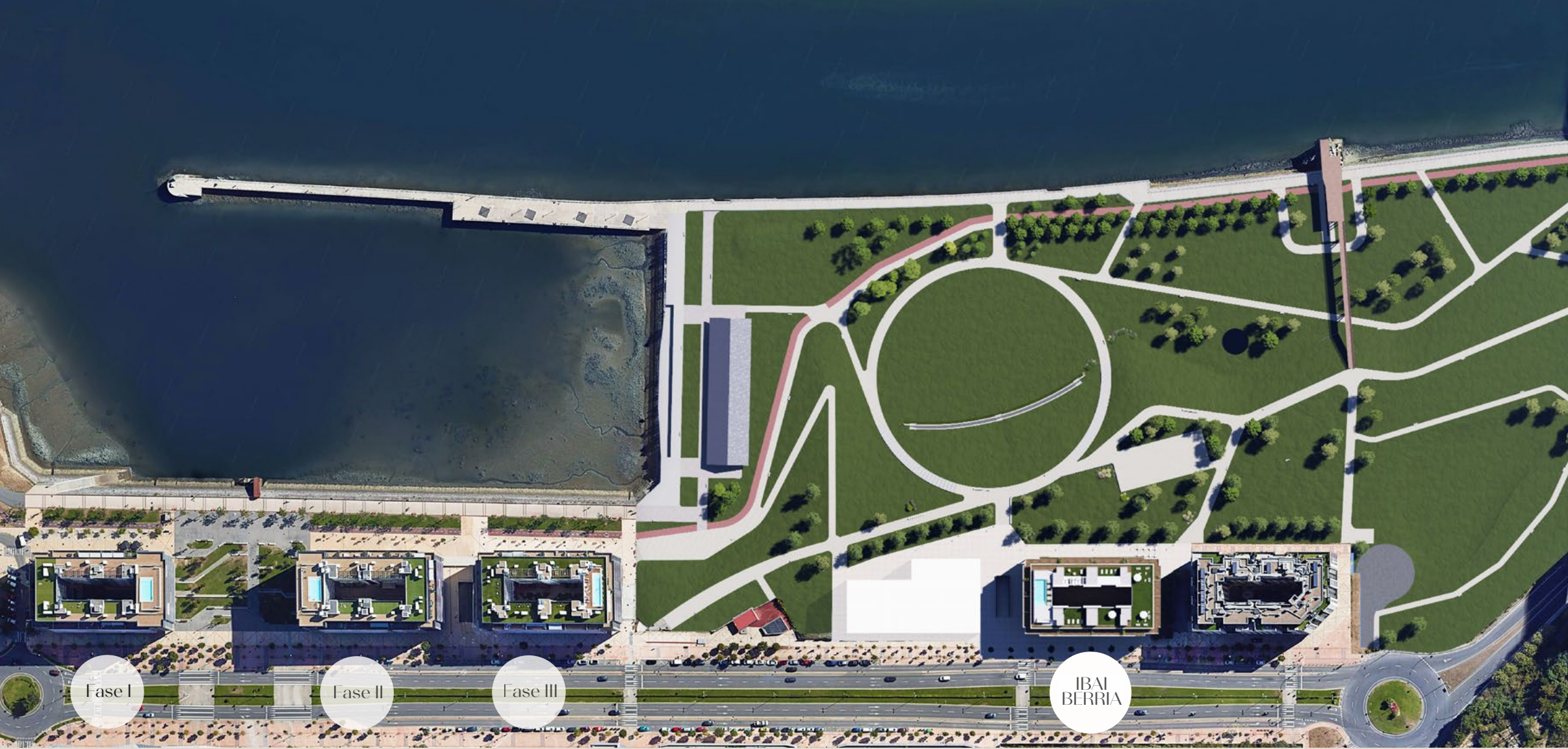
La promoción Ibai Berria cuenta con 132 viviendas de 2 y 3 dormitorios, que crean una sensación de armonía con el exterior, gracias a sus amplias terrazas. Las viviendas se dividen en 6 portales y un total de 7 plantas con espectaculares viviendas en plantas de ático. La promoción persigue al máximo el aprovechamiento de la luz natural, mediante amplios ventanales y barandillas de vidrio que conectan a los vecinos/as con la increíble naturaleza que rodea el edificio y que forma hogares únicos.

La cubierta del edificio es una perfecta prolongación del paisaje natural y las zonas verdes del entorno, con una panorámica completa hacia un enclave inmejorable para vivir, que combina zonas ajardinadas y áreas para actividades al aire libre: piscina, cenador, chill out y gimnasio. El lugar ideal que te permite vivir un sinfín de experiencias tanto dentro como fuera de la promoción, haciendo del entorno natural que le rodea, tu hogar.

Espacios para compartir y tu bienestar

Ibai Berria se compone por 132 viviendas únicas de dos y tres dormitorios en 7 plantas con viviendas en áticos con grandes terrazas con vistas a la ría y la avenida de Altos Hornos de Vizcaya. La promoción cuenta con una selección de las mejores estancias comunitarias y servicios, creados como espacios únicos que ofrecen experiencias centradas en el bienestar y disfrute de la comunidad.

En la cubierta del edificio se encuentra la piscina con magníficas vista a la ría y junto a una zona de solarium. El gimnasio exterior estará equipado con máquinas de la mejor calidad, que contará con su propia zona de césped artificial en el exterior para trasladar la rutina deportiva al aire libre. Además, la cubierta cuenta con un cenador exterior para organizar reuniones familiares o con amigos..





Piscina, solárium y chill out



Gimnasio



Cenador



Viviendas con detalles únicos

Ventanas y puertaventanas de PVC.

Carpintería interior en blanco.

Solado laminado en color roble.

Suelo radiante.



Rincones con diseños cuidados

Cocina en color blanco con tirador.

Cocina equipada con electrodomésticos.

Armarios empotrados en blanco con tirador.

Aerotermia para producción de ACS.



Hogares en armonía con la naturaleza

Terrazas desde 4 m2 hasta 84 m2.

Las terrazas principales de áticos cuentan con enchufe y toma de agua.

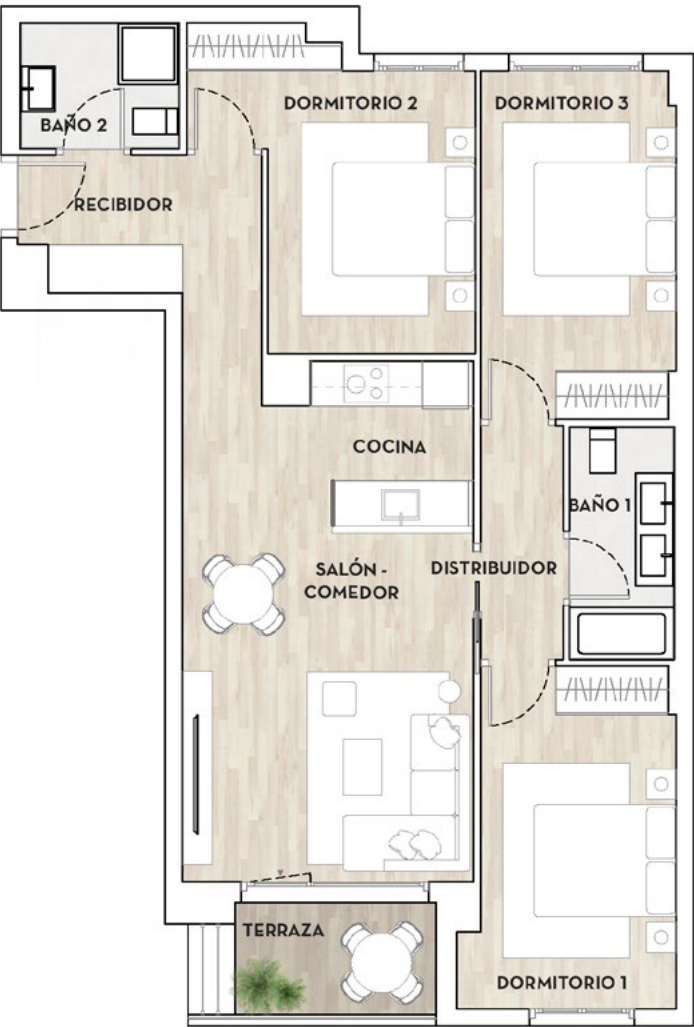
Vivienda de 2 dormitorios



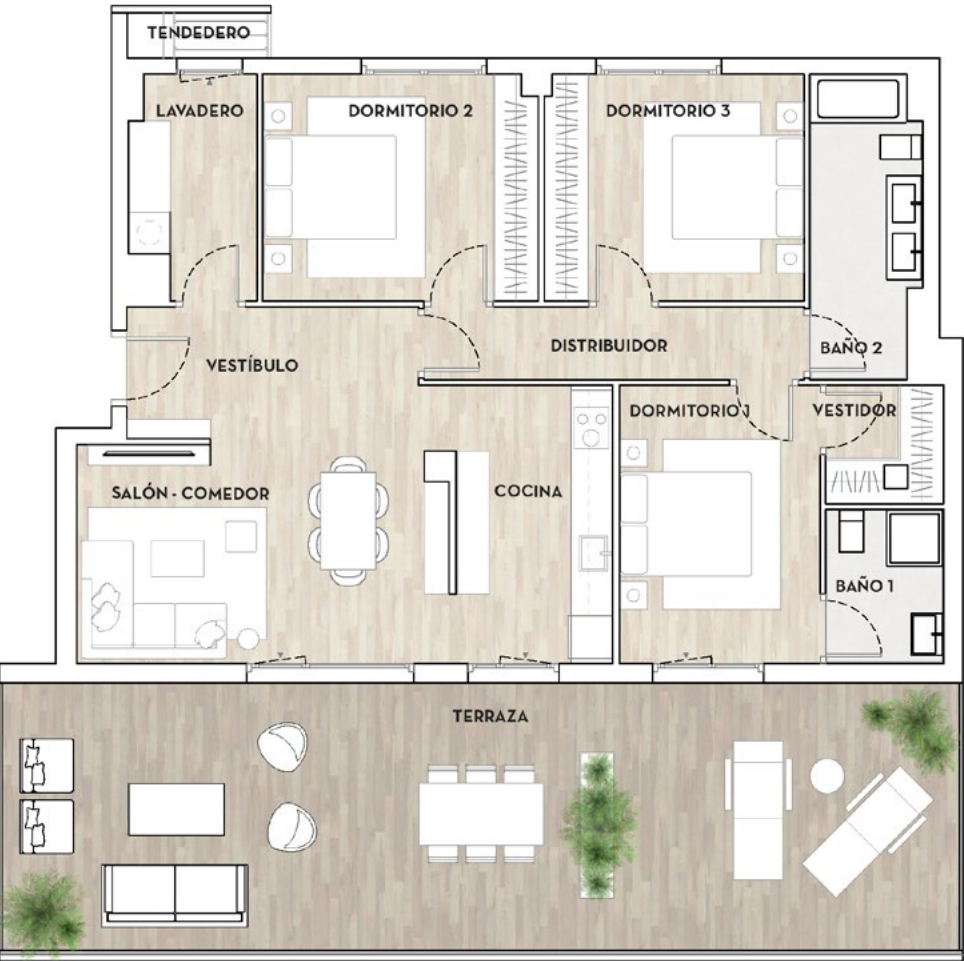
Vivienda ático de 2 dormitorios



Vivienda tipo de 3 dormitorios



Vivienda ático de 3 dormitorios



Un diseño enfocado hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética

“Creamos espacios para las personas, respetando y contribuyendo a la conservación del entorno y la naturaleza. Cuidamos de la salud de las personas y del medioambiente”.



Sistema de aerotermia

Para el aporte de agua caliente sanitaria y calefacción.



Diseño eficiente de la envolvente

Mejora del aislamiento térmico y carpintería de baja transmitancia térmica.



Suelo radiante y refrigerante

Sistema de calefacción a baja temperatura.



Iluminación de bajo consumo

Zonas comunes con iluminación LED.



Carpintería

Perfilería de baja transmitancia y doble acristalamiento con gas argón.



Compromiso 100% Eficiente

En Ibai Barria IV se proyectará un entorno y unas viviendas altamente sostenibles, en lo que a salud, eficiencia energética y economía se refiere. La intención es que el paisaje y la naturaleza predominen sobre la construcción.

Los edificios se han diseñado buscando una alta eficiencia en el uso de la energía y la reducción de emisiones de CO2.

Asimismo, se han sustituido materiales más contaminantes por otros más sostenibles que ofrecen mejores rendimientos y valores técnicos.

Se prioriza el uso de materiales Km 0 y fabricación propia reduciendo así, al máximo, el impacto en el entorno y la huella ecológica.

Esto, unido a la implementación de medidas de eficiencia activas y pasivas, reduce el consumo y las emisiones, respetando y contribuyendo a la conservación del entorno.

100%

del agua caliente sanitaria y calefacción se aporta con sistema de aerotermia con energía renovable.



Personalización: tu vivienda tu esencia

Una vivienda es una de las inversiones más importantes de nuestra vida. El lugar testigo de nuestras experiencias y grandes recuerdos. Por eso, es fundamental que sea un fiel reflejo de nuestra esencia y personalidad. En Amenabar ofrecemos la posibilidad de personalizar tu futuro hogar.

Personalización de la vivienda

El equipo comercial y técnico de Amenabar se pone a tu disposición para ofrecerte un asesoramiento adicional y guiarte en la personalización de tu nuevo hogar. La personalización de Amenabar ofrece numerosas opciones cerradas para seleccionar de forma adicional y crear tu hogar.

Te invitamos a nuestro showroom

En nuestras oficinas de información y venta se podrá visitar el showroom junto a nuestros asesores para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.

Plataforma digital propia

Descubre el diseño de tu vivienda en nuestra web propia, donde podrás elegir de forma rápida e intuitiva los detalles de tu futuro hogar. Selecciona y personaliza la distribución, los acabados, mobiliario de baño y cada detalle y rincón del que será tu hogar.

* El presente documento y toda la información en él contenida, incluidas las imágenes e infografías son información meramente orientativa e ilustrativa, y por tanto no vinculante a nivel contractual. El presente documento, incluyendo las imágenes e infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, reservándose Amenabar la facultad de introducir aquellas modificaciones en el proyecto que vengan motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o que sean solicitadas por la autoridad competente. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en el presente documento o en la correspondiente memoria de calidades, los materiales afectados serán sustituidos por otros de calidad equivalente. Las imágenes e infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son igualmente orientativas, y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, por lo que algunos elementos podrán presentar variaciones respecto a las imágenes que se muestran en el presente documento por temas de seguridad (como barandillas), así como elementos adicionales constructivos que no aparecen reflejados por motivos meramente estéticos (como chimeneas y/o salidas de humos en las cubiertas de los edificios). El mobiliario, elementos de iluminación y cualquier otro elemento móvil o de decoración que aparezcan en este documento (incluidos los meramente ornamentales y vegetales o de jardinería) y en las imágenes e infografías, no están incluidos dentro del precio de los inmuebles, salvo que de forma expresa se incluya en la correspondiente memoria de calidades. Las imágenes e infografías orientativas pueden incluir elementos en las viviendas que podrán contratarse a través del servicio de personalización habilitado para los clientes, lo cual supondrá incurrir en coste adicional al precio de las viviendas.

¿Qué opciones de personalización ofrecemos?

La personalización ofrecerá opciones adicionales para poder crear un hogar acorde a la necesidades de nuestros clientes. **



Distribuciones:

Opciones cerradas de distribución como: opción de cocina abierta o cerrada, cambio de puertas batientes a correderas...



Solados y alicatados:

Opción adicional de solado porcelánico imitación madera y vinílico imitación madera para toda la vivienda o 2 acabados de solados en zonas húmedas. 2 opciones adicionales de alicatados en baños.



Pintura:

3 colores para el acabado de las paredes no húmedas: RAL 9016 (serie), RAL 9010 y RAL 9002.



Baños:

Opción de elección adicional de bañera a ducha. Una opción extra de inodoro, ducha, bañera y griferías. 2 opciones extra de elección de mueble de lavabo en 2 colores. Opción de elección adicional de complementos de baño como mampara y espejo.



Carpintería:

La carpintería exterior tendrá la opción extra de elección ventanas osciloparalelas. La carpintería interior tendrá opción de elección adicionales de 2 diseños de puerta y 2 opciones de manillas.



Acabados cocinas:

Opciones adicionales de cocina estratificada en blanco con tirador o lacada con uñero en 2 colores. 3 opciones de encimera porcelánica y opción adicional de frente de encimera.



Electrodomésticos:

Una opción adicional de cada electrodoméstico con características añadidas.



Armarios:

Opción adicional de acabado de puerta lacado uñero blanco y una opción adicional de puerta corredera. Una opción adicional de distribución interior.



Electricidad e iluminación:

Una opción de pack de iluminación para toda la vivienda y una opción adicional de nueva estética de mecanismos.



Opción de pack de domótica

Pack de domótica para toda la vivienda.



Opción de colocación de toldos

Toldos para las terrazas acorde a la promoción.

** Las opciones que se indican se ofrecerán en el programa de personalización según la tipología de vivienda lo permita. En el programa de personalización se indicarán las opciones de serie indicadas en la memoria de calidades de la vivienda y se incluirán nuevas opciones adicionales lo cual supondrá incurrir en coste adicional al precio de las viviendas.



AMENABAR
Ibai Berria
· Barakaldo ·

